

Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotus II

koskevat 13.10.2021 päivättyä kaavakarttaa

Tuusulan yleiskaava 2040 kumoaa seuraavat osayleiskaavat tai niiden osat:

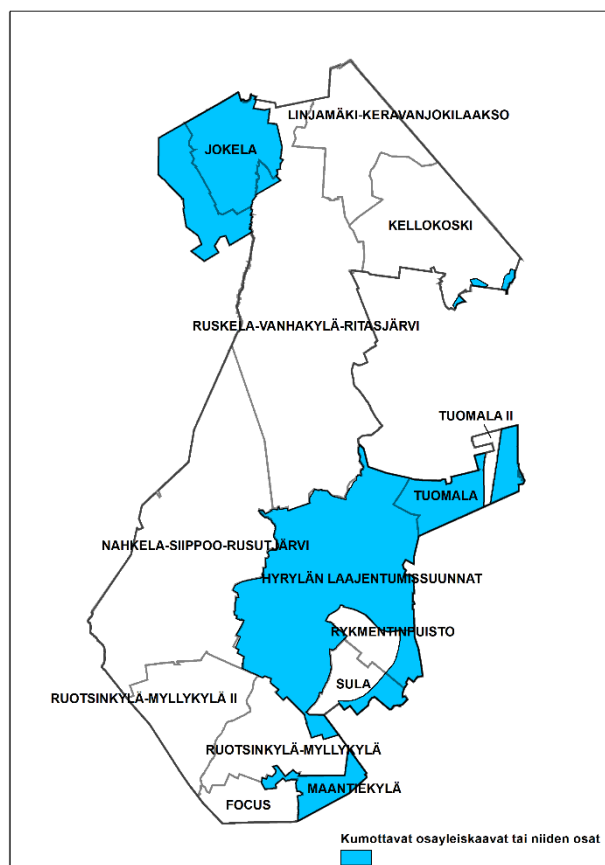
1. Sulan osayleiskaavasta (KV 7.12.2015) Tuusulan itäväylän kaakkoispuolella olevat alueet
2. Ruotsinkylä – Myllykylä II – osayleiskaavasta (KV 31.3.2014) yleiskaavaan osoitetun ET-aluevarauksen alta EO-merkinnän
3. Rykmentinpuiston osayleiskaava (KV 7.5.2012), Tuusulan Itäväylän idänpuoleiset osat
4. Kellokosken osayleiskaavasta (KV 6.9.2010) taajamasta irrallaan olevat Haarajoen, Halkiantien ja Kittiläntien asuinalueet
5. Jokelan osayleiskaavan (KV 13.3.2006)
6. Hyrylän laajentumissuunnat – osayleiskaavan (KV 16.10.2000, osin oikeusvaikutteinen)
7. Tuomala –osayleiskaavan (KV 16.10.2000)
8. Maantiekylä –osayleiskaavan (KV 12.6.1995, oikeusvaikutukseton)

Voimaan jäävät osayleiskaavat tai osayleiskaavojen osat:

1. Tuomala II –osayleiskaava (KV 29.5.2017)
2. Sulan osayleiskaavasta (KV 7.12.2015) Tuusulan itäväylän luoteispuoleiset osat
3. Focus osayleiskaava (KV 16.3.2015)
4. Ruotsinkylä – Myllykylä II – osayleiskaava (KV 31.3.2014) lukuun ottamatta ET-aluevarauksen alta kumottavaa EO-aluetta
5. Rykmentinpuiston osayleiskaava (KV 7.5.2012), Tuusulan itäväylän länsipuoleiset osat
6. Kellokosken osayleiskaava muilta kuin (KV 6.9.2010) taajamasta irrallaan olevat Haarajoen, Halkiantien ja Kittiläntien asuinalueet
7. Ruskela – Vanhakylä – Ritasjärvi – osayleiskaava (YK 20.10.2000)
8. Nahkela – Siippoo – Rusutjärvi – osayleiskaava (YK 22.6.1998)
9. Ruotsinkylä – Myllykylä – osayleiskaava (YK 4.3.1998)
10. Linjamäki – Keravanjokilaakso – osayleiskaava (13.11.1994, oikeusvaikutukseton)

Koko kunnan alueelle voimaan tulevat merkinnät:

1. Arvokkaat luontokohteet
2. Lentokonemelu
3. Maanalaisen radan yhteystarve (Lentorata ja Tallinna-tunneli)
4. Työpaikka-alueen laajenemissuunnat
5. Yhdyskuntateknisen huollon alue



Yleiset määräykset

Aluevaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi:

- alueen sisäisiä teitä, katuja, aukioita ja pysäköintitiloja
- alueen sisäisiä puistoja, kevyen liikenteen väyliä ja ulkoilureittejä
- alueen käyttöön liittyviä yhdyskuntateknisen huollon alueita ja tiloja

Melu

- Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia riittävästä melun- ja värinätorjunnasta, erityisesti pääteiden ja -radan ympäristössä. Alueet on suunniteltava siten, että valtioneuvoston asettamat melutason ohjearvot (VN 993/92) eivät ylity.
- Lentomelu on huomioitava tuoreimman olemassa olevan selvityksen mukaan.

Ympäristö

- Tarkemmassa suunnittelussa tulee ehkäistä hulevesien muodostumista ja huolehtia hulevesien riittävästä viivyttämisestä sekä käsittelystä ennen niiden pois johtamista.
- Maaperän tila on tarvittaessa selvitettävä jatkosuunnittelun yhteydessä. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava.
- Kulttuuriympäristö- ja rakennuskantaselvityksen kohteet ja niiden arvot on huomioitava alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja lupaharkinnassa.
- Joukkoliikennekäytävien ympärillä maankäyttöä tulee tehostaa yleiskaavan aluevarausmerkinnän mukaiseen maankäyttöön sovittaen.



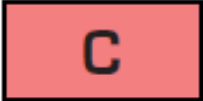

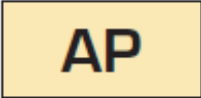
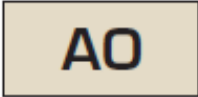

Nykyiset asuinalueet




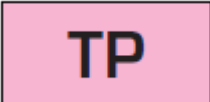

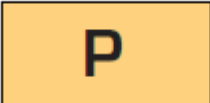



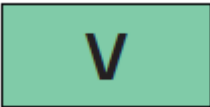

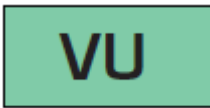
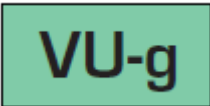
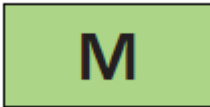
Ensimmäisen vaiheen asumisen laajenemisa-alue. Alueen luonne tulee olennaisesti muuttumaan. Alue tullaan asemakaavoittamaan. Alueen väri ja kirjainmerkintä osoittavat yleiskaavan aluevarausmerkinnän mukaisen maankäyttömuodon.

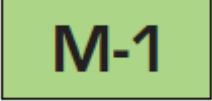
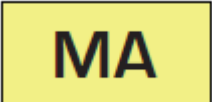
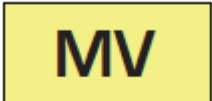
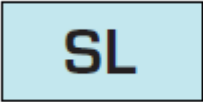

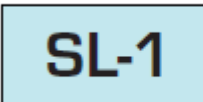



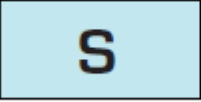

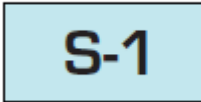




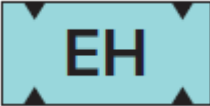


Toisen vaiheen asumisen laajenemisa-alue. Alueen luonne tulee olennaisesti muuttumaan. Alue asemakaavoitetaan, kun pääosa taajaman I-vaiheen alueista on asemakaavoitettu. Alueen väri ja kirjainmerkintä osoittavat yleiskaavan aluevarausmerkinnän mukaisen maankäyttömuodon.



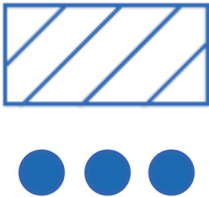
| | |
|---|---|
|  | <p>Keskustatoimintojen alue</p> <p>Alue varataan keskusta soveltuvalle asumiselle sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloille sekä virkistykseen. Aluetta tulee kehittää tiivistyvänä, erityisesti kävelyyn ja pyöräilyyn perustuvana ja kaupunkikuvaltaan laadukkaana ympäristönä. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueen pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisvaltaisesti pyrkien keskitettyyn ja vuorottaiskäyttöiseen ratkaisuun.</p> |
|  | <p>Kerrostalovaltainen asuinalue</p> <p>Alue varataan asumiselle, jonka asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös tehokkaita pientalokortteleita, asumiselle tarpeellisia lähipalveluita, virkistysalueita sekä ympäristöön soveltuvia työtiloja.</p> <p>Alueen kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Alueella tulee olla riittävästi virkistysalueita.</p> |
|  | <p>Tiivis pientalovaltainen asuinalue</p> <p>Alue varataan asumiselle, jonka asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kytkettyihin pientaloihin, rivitaloihin ja pienkerrostaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä ympäristöön soveltuvia työtiloja.</p> <p>Alueen kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Alueella tulee olla riittävästi virkistysalueita.</p> |
|  | <p>Omakotivaltainen asuinalue</p> <p>Alue varataan pääosin erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä ympäristöön soveltuvia työtiloja. Alueiden uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia alueen ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja, parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Alueella tulee olla riittävästi virkistysalueita.</p> <p>Alueilla ei sallita uusia rakennuspaikkoja ilman asemakaavaa. Olevia rakennuksia saa laajentaa ja korvata.</p> |
|  | <p>Asuinalue, jolla sallitaan eläinten ylläpito</p> <p>Alue varataan asumiselle sekä eläinten ylläpidolle ja ympäristöön soveltuville palveluille, elinkeino-, harrastus- ja kaupalliselle toiminnalle.</p> <p>Alue sisältää erityisiä luontoarvoja, jotka on otettava suunnittelussa huomioon. Alueilla ei sallita uusia rakennuspaikkoja ilman asemakaavaa. Olevia rakennuksia saa laajentaa ja korvata.</p> |


| | |
|---|--|
|  | <p>Kyläalue</p> <p>Alue, jolla on asuinrakennuksia tai loma-asuntoja. Alueita ei ole tarkoitus asemakaavoittaa. Rakentaminen ratkaistaan suunnittelutarveratkaisuin. Olevien rakennusten korvaaminen tai laajentaminen on sallittua. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja.</p> |
|  | <p>Reservialue</p> <p>Alueiden asemakaavoittaminen aloitetaan, kun merkittävä osa taajaman II-vaiheen asemakaavoista on laadittu. Olevien rakennusten korvaaminen tai laajentaminen on sallittua. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja ennen asemakaavaa.</p> |
|  | <p>Uusi asemanseutuun tukeutuva tiivis taajamatoimintojen reservialue</p> <p>Alueelle ei saa suunnitella sellaista alueidenkäyttöä, joka estää tai merkittävästi haittaa alueen tulevaa kehittämistä tiiviiksi raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajama-alueeksi.</p> <p>Ennen asemakaavaa rakennusten korvaaminen tai laajentaminen on sallittua. Uusia rakennuspaikkoja ei sallita tulevan aseman ympäristössä.</p> |
|  | <p>Työpaikka-alue</p> <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten toimistoille, logistiikalle, varasto- ja teollisuustoiminnoille ja niitä palvelevalle liiketilalle. Häiriöherkkien alueiden tai toimintojen läheisyydessä ympäristöhäiriöitä tulee tarkemmissa kaavoissa rajoittaa. Alueella sallitaan yhdyskuntateknisen huollon toiminnot.</p> <p>Alueen kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia.</p> |
|  | <p>Työpaikka-alueen laajenemissuunta</p> |
|  | <p>Palvelun ja hallinnon alue</p> <p>Alue varataan julkisille tai yksityisille palvelun alueille, kuten koulutus, seurakunta-, matkailu-, virkistys-, museo- ja majoituspalveluille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa asumista. Rakentaminen tulee toteuttaa ympäristöön sovittaen.</p> <p>Alueen kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia.</p> |





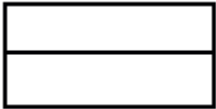
| | |
|---|---|
|  | <p>Seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö</p> <p>Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueilla ei sallita seudullisia päivittäistavarakaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan suuryksiköiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa, ettei suuryksiköiden sijoittaminen alueelle heikennä keskustaan sijoittuvan kaupan toimintaedellytyksiä.</p> <p>Alueelle saa sijoittaa myös tiivistä asumista ja muuta ympäristöön sopivaa toimintaa. Alueen kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa tulee parantaa kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia.</p> |
|  | <p>Virkistysalue</p> <p>Alue varataan päivittäiseen virkistykseen, ulkoiluun ja luonnon kokemiseen. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristön laatuun ja ulkoilun ohjaamiseen. Alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistystä palvelevia, alueen luonteeseen sopivia rakennuksia ja rakenteita (MRL 43.2 §).</p> <p>Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 §).</p> |
|  | <p>Retkeily- ja ulkoilualue</p> <p>Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Jatkosuunnittelussa alueelle voidaan osoittaa erilaisia toimintoja varten tarpeellisia alueita tai reittejä. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman mukaan rakentaa vain virkistystä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja virkistysreittejä (MRL 43.2 §).</p> <p>Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 §).</p> |
|  | <p>Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue</p> <p>Alue varataan urheilu- ja virkistystoimintaa varten. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja kenttiä asemakaavan mukaan.</p> |
|  | <p>Golfkenttä</p> <p>Alue varataan golfkenttätöimintaan. Alue on myös merkittävä avoin maisematila Tuusulanjärven alueella.</p> |
|  | <p>Maa- ja metsätalousalue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu taajamien yhteydessä olevat maa- ja metsätalousalueet. Korvaava rakentaminen ja laajentaminen on sallittua. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.</p> |


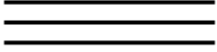





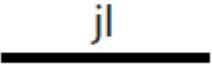


| | |
|---|---|
|  | <p>Maa- ja metsätalousalue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousalueet. Korvaava rakentaminen ja laajentaminen on sallittua. Uudet rakentamismahdollisuudet tutkitaan kantatilakohtaisesti. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.</p> |
|  | <p>Maisemapelto</p> <p>Alueet on säilytettävä avoimina maisema-alueina. Korvaava rakentaminen ja laajentaminen on sallittua, alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> |
|  | <p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue, viljelymaisema</p> <p>Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueen peltojen tulisi säilyä viljeltyinä tai hoidettuina niittyinä. Alueella on erityistä maisemallista merkitystä. Korvaava rakentaminen ja laajentaminen on sallittua, alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja.</p> |
|  <p><i>Tai</i></p>  | <p>Luonnonsuojelualue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu perustetut luonnonsuojelualueet, jotka on suojeltu luonnonsuojelulain nojalla.</p> <p>Alueella voidaan tehdä hoitosuunnitelman mukaisia toimenpiteitä. Alle hehtaarin kokoiset alueet viisikulmaisella kohdemerkinnällä.</p> |
|  <p><i>Tai</i></p>  | <p>Luonnonsuojelualue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka on tarkoitus perustaa luonnonsuojelualueiksi. Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla.</p> <p>Alueella voidaan tehdä hoitosuunnitelman mukaisia toimenpiteitä. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja (mm. kaivaminen, louhiminen, täyttäminen, tasoittaminen, puunkaato). Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi, kuitenkin enintään viisi vuotta yleiskaavan voimaantulosta lukien. Mikäli alueelle ei perusteta suojelualueita viiden vuoden sisällä, astuu alueelle voimaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puun kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> <p>Alle hehtaarin kokoiset alueet viisikulmaisella kohdemerkinnällä.</p> |








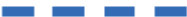

| | |
|--|---|
|   | <p>Luonnonsuojelualue</p> <p>Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi. Kohdetta ei saa muuttaa niin että sen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.</p> <p>Alueella voidaan tehdä hoitosuunnitelman mukaisia toimenpiteitä. Alle hehtaarin kokoiset alueet viisikulmaisella kohdemerkinnällä.</p> |
|   | <p>Luonnonsuojelualue</p> <p>Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi. Kohdetta ei saa muuttaa niin että sen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.</p> <p>Alueella voidaan tehdä hoitosuunnitelman mukaisia toimenpiteitä. Alle hehtaarin kokoiset alueet viisikulmaisella kohdemerkinnällä.</p> |
|  | <p>Erityisalue</p> <p>Merkinnällä osoitetaan Jokelan vankila-alue.</p> |
|   | <p>Yhdyskuntateknisen huollon alue</p> |
|  | <p>Hautausmaa-alue</p> <p>Vuotta 1917 vanhemmat rakennukset ja rakenteet on suojeltu kirkkolain perusteella. Niitä koskevista toimenpiteistä on pyydetty lausunto kirkkohallitukselta ja Museovirastolta.</p> |
|  | <p>Liikennealue</p> |
|  | <p>Selvitysalue</p> <p>Alueen maankäyttö ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.</p> |

| | |
|---|---|
|  | <p>Vesialue</p> <p>Lähialueelle rakennettaessa tulee turvata luontoarvot ja pintavesien tila. Alueelle voidaan suunnitella ja toteuttaa vesien tilaa parantavia vesiensuojelutoimia.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei vesialueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.</p> <p>Vedenhankinnan kannalta merkittäviä pintavesiä ovat: Tuusulanjärvi, Rusutjärvi, Tuusulanjoki, Vuohikkanoja ja Vantaanjoki.</p> |
|  | <p>Pohjavesialue</p> <p>Alue on vedenhankintakäyttöön soveltuvaa pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.</p> <p>Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia aineita. Alueella on kielletty pohjaveden kannalta haitallisten kemikaalien ja jätteiden laitos- tai ammattimainen käsittely ja varastointi.</p> <p>Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Ulos maanpäälle sijoitettavan suoja-altaan tulee olla katettu.</p> <p>Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.</p> <p>Asemakaavassa tulee tutkia mahdollisuutta sade- ja sulamisvesien johtamiseen katoilta ja muilta puhtailta alueilta selkeytys- ja imeytysalueille. Asemakaavassa on annettava pohjaveden laadun ja määrän turvaamiseksi tarpeelliset määräykset.</p> <p>Maalämpökaivot eivät ole sallittuja.</p> |
|  | <p>Natura-alue</p> <p>Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:issä.</p> <p>Aluetta hoidetaan hoitosuunnitelman mukaisesti.</p> |

| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">sl (1)</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;"><i>Tai</i></p> <p style="text-align: center;"></p> | <p>Alueen osa, joka on paikallisesti luonnonsuojellisesti arvokas</p> <p>Merkinnällä osoitetaan paikallisesti luonnonsuojellisesti erityisen arvokkaat alueet. Alueen luonnonsuojellisia arvoja ei saa heikentää aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa.</p> <p>Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä sekä muualla kuin maa- ja metsätalousalueella puiden kaatamista.</p> <p>Alueella voidaan tehdä hoitosuunnitelman mukaisia toimenpiteitä.</p> <p>Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteluun. Alle hehtaarin kokoiset alueet viisikulmaisella kohdemerkinnällä.</p> |
| <p style="text-align: center;">luo (1)</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;"><i>Tai</i></p> <p style="text-align: center;"></p> | <p>Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alueen osa</p> <p>Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.</p> <p>Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä sekä muualla kuin maa- ja metsätalousalueella puiden kaatamista.</p> <p>Alueella voidaan tehdä hoitosuunnitelman mukaisia toimenpiteitä.</p> <p>Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteluun. Alle hehtaarin kokoiset alueet viisikulmaisella kohdemerkinnällä.</p> |
| <p style="text-align: center;">ge (1)</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;"><i>Tai</i></p> <p style="text-align: center;"></p> | <p>Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma</p> <p>Merkinnällä osoitetaan arvokas geologinen muodostuma. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> <p>Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteluun. Alle hehtaarin kokoiset alueet viisikulmaisella kohdemerkinnällä.</p> |
| <p style="text-align: center;">yli 60 Lden</p> <p style="text-align: center;"></p> | <p>Lentokonemelualue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu Lden yli 60 dB lentokonemeluvyöhyke.</p> <p>Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuntoja eikä melulle herkkää toimintaa ja mahdolliselle korvaavalle rakentamiselle ääneneristävyyden tulee olla vähintään 38 dB.</p> |

| | |
|---|--|
| <p>55-60 Lden</p>  | <p>Lentokonemelualue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu Lden 55- 60 dB lentokonemeluvyöhyke.</p> <p>Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinalueita eikä melulle herkkiä toimintoja eikä uusia rakennuspaikkoja ilman asemakaavaa. Korvaava rakentaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan. Rakennusten ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB.</p> |
| <p>50-55 Lden</p>  | <p>Lentokonemelualue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu Lden 50- 55 dB lentokonemeluvyöhyke.</p> <p>Uusien asuinrakennusten ja melulle herkkien toimintojen rakennusten ääneneristävyyden on oltava vähintään 32 dB.</p> |
|  | <p>Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö</p> <p>Merkinnällä osoitetaan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tuusulan Rantatie • Jokelan teollisuusalue • Marieforsin ruukki ja Kellokosken sairaala <p>Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja suunnittelussa on otettava huomioon alueen kuulumisen valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön ja varmistettava kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Alueeseen sisältyvien yksittäisten rakennettujen kohteiden suojelu ratkaistaan asemakaavalla. Suunnittelun yhteydessä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.</p> |
|  | <p>Valtakunnallinen maisema-alue</p> <p>Merkinnällä osoitetaan Vantaanjokilaakson valtakunnallinen maisema-alue. Alueen käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.</p> |
|  | <p>Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö</p> <p>Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokas maisema- ja rakennettu kulttuuriympäristö, jonka arvot tulee säilyttää yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Avoimet maisema-alueet tulee säilyttää avoimina. Suunnittelun yhteydessä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.</p> |

| | |
|---|---|
|  | <p>Maisemallisesti arvokas alue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokas maisema-alue. Alueen rakentamisessa ja suunnittelussa on huomioitava kulttuurimaiseman ja siihen liittyvien merkittävien rakennusten arvot. Avoimet maisema-alueet tulee säilyttää avoimina.</p> |
|  | <p>Moottoritie</p> |
|  | <p>Kantatie</p> |
|  | <p>Seututie / pääkatu</p> |
|  | <p>Yhdystie / kokoojakatu</p> |
|  | <p>Paikallinen liikenteen yhteystarve</p> <p>Paikalliseen maankäyttöön liittyvä yhteystarve.</p> |
|  | <p>Seudullinen liikenteen yhteystarve</p> <p>Seudulliseen maankäyttöön liittyvä yhteystarve.</p> |
|  | <p>Joukkoliikenteen laatukäytävä</p> <p>Merkinnällä osoitetaan joukkoliikenteen keskeiset laatukäytävät, jotka muodostavat sujuvan työmatka- ja asiointiliikenteen korkean palvelutason runkoyhteyden. Laatukäytävä voidaan toteuttaa esimerkiksi pikaraitiotienä.</p> |
|  | <p>Pyöräilyn laatukäytävä</p> <p>Merkinnällä osoitetaan pyöräilyn erityinen laatukäytävä, joka muodostaa suoran ja nopean työmatka- ja asiointiliikenteen verkon rungon. Laatukäytävän suunnittelussa lähtökohtana on pyöräilyn sujuvuuden ja turvallisuuden varmistaminen.</p> |
|  | <p>Pyöräilyn runkoverkko</p> <p>Merkinnällä osoitetaan keskeinen pyöräilyn pääverkko, joka muodostaa pitkämatkaisen pyöräilyn hyvän palvelutason runkoverkon.</p> |

| | |
|---|---|
|  | <p>Maanalainen raideliikenteen yhteystarve</p> <p>Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen varaus maanalaiselle rautatielle. Radan rakentamisen yhteydessä tulee ottaa huomioon pohjaveden esiintyminen.</p> |
|  | <p>Rautatie</p> |
|  | <p>Voimalinja</p> <p>Merkinnällä osoitetaan 400 tai 110 kV voimalinjat.</p> |
|  | <p>Yhteystarve voimalinjalle</p> |
|  | <p>Maakaasun runkoputki</p> |
|  | <p>Päijännetunneli</p> <p>Päijännetunnelin suoja-alueelle (200 m) maankäyttöä suunniteltaessa ja toimintoja tai laitoksia sijoitettaessa tulee ottaa huomioon mahdolliset vaikutukset Päijännetunneliin ja raakaveden laatuun. Poraaminen on kielletty 50 metriä tunnelinlinjan molemmin puolin.</p> |
|  | <p>Viheryhteystarve</p> <p>Merkinnällä osoitetaan paikalliset virkistysalueverkostoon kuuluvat viheryhteydet ja -alueet. Merkintä voi tarkoittaa puistoa, viheraluetta tai viheryhteyttä. Yhteyden tarkempi toteutustapa ratkaistaan asemakaavoituksella.</p> |
|  | <p>Sinikehä</p> <p>Virkistys- ja viheralueiden kehittämisen kohdealue. Merkinnällä osoitetaan Tuusulanjärven ja Rusutjärven rantavyöhyke. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ulkoilureittien yhtenäisyyteen, jatkuvuuteen ja viihtyisyyteen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilyttämiseen ja parantamiseen. Ranta-alueiden saavutettavuutta ei tule heikentää.</p> <p>Lähialueelle rakennettaessa tulee turvata luontoarvot ja pintavesien tila. Alueelle voidaan suunnitella ja toteuttaa vesien tilaa parantavia vesiensuojelutoimia.</p> |
|  | <p>Ulkoilureitti</p> <p>Merkinnällä osoitetaan keskeisimmät tavoitteelliset ulkoilureitit.</p> |

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;"><u>yt/H</u></p> | <p>Museotie</p> <p>Merkinnällä on osoitettu Tuusulan Rantatie, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.</p> <p>Jatkosuunnittelussa on tutkittava tien linjauksen ja sitä rajaavien historialliseen tiemiljööseen liittyvien rakennusten ja rakenteiden sekä miljöössä merkittävän kulttuurikasvillisuuden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tai ympäristörakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen.</p> |
|  | <p>Ekologinen yhteystarve</p> <p>Yhteysmerkintä kuvaa alueen merkittävimpiä luonnonarvoalueita yhdistäviä ekologisia käytäviä, joiden jatkuvuus tulee turvata. Yhteys tulee säilyttää luonnonolosuhteiltaan mahdollisimman monipuolisena ja leveänä. Ekologisen runkoyhteyden sijainti on ohjeellinen.</p> |
|  <p>sm-5</p> | <p>Muinaismuistokohde</p> <p>Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.</p> <p>Kohdenumerointi viittaa kaavaselistuksen kohdeluetteloon.</p> |
|  <p>s-5</p> | <p>Muu kulttuuriperintökohde</p> <p>Alueella olevat historialliset -esim. asutus- tai elinkeinohistorialliset – rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.</p> |
|  <p>SRS</p> | <p>Rakennussuojelulla suojeltu rakennus</p> <p>Merkinnällä on osoitettu Kellokosken Rauhavilla ja Jokelan tiilitehdas.</p> |
|  | <p>Oleva junaseisake</p> <p>Ohjeellinen sijainti rautatieasemalle. Liityntä- ja vaihtoyhteydet sekä kevyen liikenteen yhteydet asemalle tulee toteuttaa laadukkaina.</p> |
|  | <p>Varaus uudelle junaseisakkeelle</p> <p>Ohjeellinen sijainti rautatieasemalle. Liityntä- ja vaihtoyhteydet sekä kevyen liikenteen yhteydet asemalle tulee toteuttaa laadukkaina.</p> |
|  | <p>Uusi matkakeskus</p> <p>Liityntä- ja vaihtoyhteydet sekä kevyen liikenteen yhteydet asemalle tulee toteuttaa laadukkaina.</p> |